



Cancelación de NAIM servirá para replantear proyecto

19 octubre, 2018

La cancelación del Nuevo Aeropuerto Internacional de México (NAIM) debe servir a las autoridades encargadas del mismo para rectificar la planeación de éste, de manera que se involucre en el proyecto la opinión de todos los actores sociales, señalaron expertos.

Por Ariana Cruz Abeyro

Durante la realización del Foro "Impacto Urbano y de suelo del Nuevo Aeropuerto Internacional de México", especialistas e investigadores determinaron que ambas opciones son viables; sin embargo, se debe acordar su localización y que ésta responda a las necesidades de desarrollo de las comunidades aledañas.

En el debate se dijo que la construcción de un nuevo aeropuerto es necesaria para la Ciudad de México, ya que ayudará a incrementar el desarrollo económico del país, detonará el crecimiento en la periferia de la capital y generará empleos para la población de los municipios con grandes asentamientos urbanos como Atenco, Texcoco, Chimalhuacán, Ecatepec y Nezahualcóyotl.

Asimismo, los participantes coincidieron en que la edificación del NAIM trae consigo problemas que afectan a la sociedad, al generarse congestionamientos viales en las vías cercanas al aeropuerto, mientras que el asentamiento de la ciudad en el lago de Texcoco incrementará la actividad sísmica en la región.

Román Meyer Falcón, designado como próximo titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU), mencionó que la nueva administración tiene como objetivo crear estrategias que permitan el desarrollo urbano de las ciudades.

Sector inmobiliario

Las afectaciones en el sector inmobiliario se ven reflejadas en el incremento de costos en los ejidos, donde el metro de terreno ha alcanzado hasta 120 pesos, multiplicándose 13 veces más de su valor, luego de anunciarse la construcción del NAIM en el lago de Texcoco.

La compra de terrenos para su posterior venta no es realizada por las grandes desarrolladoras, ya que no se tienen registro de ello hasta la fecha, ya que a la iniciativa privada no le conviene adquirir terrenos a precios altos.

Antonio Azuela de la Cueva, investigador de la Universidad Nacional Autónoma de México, señaló que se deben crear estrategias que eviten que las plusvalías en las viviendas con la llegada del nuevo aeropuerto terminen en manos de la propiedad privada.

José Catillo Oléa, fundador de Arquitectura 911, reprobó la capacidad del gobierno federal para brindar soluciones de infraestructura y vivienda en las regiones cercanas al NAIM y mencionó que se trata de un caso de injusticia social.

