

# Preocupa la posibilidad de pérdida del patrimonio de la Ciudad de México por descentralización

NACIONAL / 3 Sep 2018



Foto: Vanguardia

por VANGUARDIA

COMENTARIOS

9 COMPARTIDAS

Facebook Twitter Más...

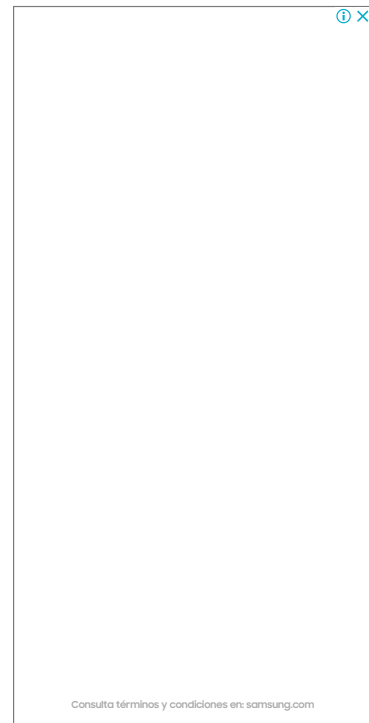
#DESCENTRALIZACIÓN

#CIUDAD DE MÉXICO

Antonio Azuela, del Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM y Diane Davis, académica de Harvard, señalaron las dificultades que podría enfrentar la CDMX de concretarse dicho plan, más allá de las pérdidas económicas con las que se ha criticado la medida

"Hay que ver los costos económicos en términos inmobiliarios, pero también hay que reconocer costos en términos patrimoniales. Hay edificios bastantes valiosos, hay un costo de sustitución que tiene una dimensión simbólica, incluso patrimonial", explicó Antonio Azuela, sociólogo y urbanista.

Para el académico, en inmuebles como el del Infonavit (si esta dependencia



Enlaces Patrocinados:

Escritorios / Anaqueles / Mobiliario  
Sillas para oficina / Locker

MÁS POPULAR

- Mujer mató a sus hijas pequeñas, para hacerlo buscó consejos en Internet
- Descubre si un desconocido tiene tu número en WhatsApp
- Padre llevaba a su hija amarrada en el portabicicletas

Por 'quebrar'... y con jubilaciones de \$82 mil al mes, en Instituto de Pensiones de Coahuila

se va a Toluca); **Secretaría de Salud (Chilpancingo)** o el IMSS (Morelia), entre otros, deberá redefinirse su vocación, lo que implicará un costo que aún no ha sido calculado.

De acuerdo con un estudio elaborado por los arquitectos **Andrés y Fernando Vasconcelos**, junto con geógrafos, actualmente la Administración pública federal ocupa una extensión de 231 hectáreas. Esto en centenares de edificios dispersos por la Ciudad.

Tan sólo las secretarías que se proyectan mover representan **121 hectáreas**.

Pero adicional al valor patrimonial, costos asociados a la estrategia impactarán al mercado inmobiliario y, de manera particular, a los actuales usuarios de servicios gestionados por las dependencias federales, que deberán atenderse, recordó Azuela.

"El tema es ¿quién va a ocupar esas viviendas? Vamos a despoblar la Ciudad y entonces quiénes serán los nuevos usuarios, de cuántas familias relocalizadas estamos hablando (...) tiene que haber un cálculo de las magnitudes de lo que pueda pasar", advirtió.

Para Davis, **directora de Riesgo y Resiliencia en Harvard**, los costos de la descentralización deberían compensarse con una distribución más justa y equitativa de la riqueza no sólo al interior de la Ciudad, sino en el País.

"Todo el mundo quiere estar en la CDMX, el problema potencial para la administración de **Sheinbaum y de Obrador** será que la gente rica se quede porque son los que pueden pagarlo, aquí entra la pregunta de justicia y equidad.

"Mientras incentivas la descentralización te aseguras que la Ciudad se mantenga cosmopolita y diversa, que no estés expulsando a los pobres", expresó Davis.

#### ☰ TE PUEDE INTERESAR:

Por 'quebrar'... y con jubilaciones de \$82 mil al mes, en Instituto de Pensiones de Coahuila

#### Ven reto

Paralelamente al debate sobre la descentralización de la administración pública federal, las discusiones sobre el futuro del Aeropuerto Internacional de la **Ciudad de México (AICM)** ya había dado una posible solución al problema.

Mientras el próximo gobierno piensa llevar algunas secretarías a otras entidades, los arquitectos **Andrés y Fernando Vasconcelos** habían proyectado una ciudad administrativa con todo y esquema de financiamiento en las **700 hectáreas del AICM**.

El diagnóstico para llevarlo a cabo coincide con la mayoría de las justificaciones por el próximo Presidente: actualmente, las dependencias ocupan edificios obsoletos y riesgosos, además de que su dispersión complica la movilidad.

El único factor que no contempla es el dinamismo económico en otras entidades. "Todas las secretarías no tienen un inmueble, ¡tienen 20 por toda la Ciudad!", expresó Fernando Vasconcelos.



Hace 12 horas



Afirman que Televisa transmitió 'Ventaneando' y nadie se dio cuenta

Hace 10 horas



"Cuando ellos mismos se tienen que juntar tienen que cruzar la ciudad de ida y vuelta, es una locura".

El estudio, en el que trabajaron por más de un año con la geógrafa Luz de Lourdes Cordero y la arquitecta Tania Hernández, cruzó información de la **Encuesta Origen-Destino 2017**, con la que comprobaron los flujos de movilidad.

La ciudad administrativa propuesta acomodaría poco más de 280 hectáreas que ocupan los inmuebles federales y 50 hectáreas de los edificios de gobierno de la **Ciudad de México** con un esquema de venta de terrenos.

La hipótesis es que, con la mudanza de las dependencias, el precio del suelo del aeropuerto subirá y su venta financiará la construcción de oficinas modernas y eficientes.

Actualmente, el costo del metro cuadrado es bajo, pues va de los 6.8 mil a los 16.8 mil pesos en las colonias aledañas. "Ya que por primera vez en la historia el **Gobierno federal y el de la CDMX** son del mismo equipo, tienen la oportunidad y completo control sobre lo que pase con este sitio, es la realidad de hacer historia y cambiar radicalmente como vivimos la ciudad", adelantó.

El reto, reconocen, está en el desafío de la próxima administración, que pondrá a consulta la viabilidad del Nuevo Aeropuerto Internacional de la **Ciudad de México (NAICM)**.

"El plan podría impulsar la decisión de seguir adelante con el NAICM", señaló Vasconcelos.

### Con información de Reforma



COMPARTIR



### COMENTARIOS

0 comentarios

Ordenar por

Lo más reciente



Añade un comentario...

Plugin de comentarios de Facebook

### RELACIONADAS A ESTA NOTA

• Asesinan y calcinan a estudiante de 18 años del CCH Oriente de la UNAM

🕒 Hace 6 horas

• Jefe de gobierno de CDMX se pronuncia por el uso lúdico de la marihuana

🕒 Hace 6 horas

• ¿Qué tan caliente es tu ciudad natal ahora que cuando naciste?

🕒 Hace 6 horas

• El día en que 'El Señor de los Cielos' por poco desata la guerra entre el Cártel de Juárez y el de Medellín

🕒 Hace 6 horas

### Elon Musk vende 15,000

Elon Musk vende 15,000 lanzallamas. El lanzallamas comienza a enviarse en primavera. arstechnica.network



ABRIR

## EDICIÓN IMPRESA

Vive la experiencia del papel

SUSCRÍBETE



## NEWSLETTER

Suscríbete y recibe las noticias del día antes que nadie

Escribe tu Email \*



## SÍGUENOS

Visita nuestras redes sociales y mantente informado



[CONTACTO](#) [AVISO DE PRIVACIDAD](#) [AVISO LEGAL](#) [POLÍTICA EMPRESARIAL](#) [MISIÓN, VISIÓN Y VALORES](#)

© Vanguardia 2018, todos los derechos reservados