

SUCESOS

Expansión de créditos a la vivienda fomenta abandono de zonas céntricas

 Redacción/Quadratín

MÉXICO, DF., 20 de septiembre de 2014.- En 70 de las 100 ciudades más grandes de México la expansión de créditos hipotecarios públicos se relaciona con el abandono de viviendas en las zonas céntricas. Es buen momento para reconsiderar las políticas de expansión, planteó Paavo Monkkonen, de la Universidad de California en Los Ángeles (UCLA), Estados Unidos.



20/septiembre/2014 14:47

Tweet

Entre 1990 y 2010 la población en las mayores localidades del país creció más que la mancha urbana. El análisis confirma el abandono de las zonas céntricas y, en algunos casos, grandes densidades en la periferia metropolitana, expuso en la charla La vivienda deshabitada en México, causas y repercusiones, en el Instituto de Investigaciones Sociales (IIS) de esta casa de estudios.

En este contexto, Manuel Perló Cohen, director de esa entidad, aludió a la relevancia de nuevas perspectivas para estudiar el problema, “un tema crítico y de interés en el país”.

Crédito y abandono

Monkkonen, profesor investigador en el Departamento de Planeación Urbana de la UCLA, expuso que a partir de la década pasada se registró la expansión del crédito hipotecario público, aunada a la construcción de grandes desarrollos por parte de compañías privadas, la mayoría en la periferia de las ciudades.

El modelo de financiamiento facilitó el abandono de las zonas céntricas para aprovechar la oferta inmobiliaria, en lugar de rehabilitar las construcciones existentes. Las tasas de vivienda deshabitada son más elevadas en metrópolis fronterizas e industriales, como Pachuca, Mexicali, Nuevo Laredo y Matamoros. En 2010, una de cada cuatro casas en Ciudad Juárez estaba vacía, refirió.

Para atender la problemática, recomendó, es necesario reformar el sistema de colocación de créditos públicos, estandarizar agentes inmobiliarios y modernizar las instituciones del mercado primario de suelo y de vivienda, entre otras estrategias.

Además, se sugiere fomentar la densificación, reajuste en las normatividades de uso de suelo, otorgar bonos de densidad para uso de transporte público y eliminar la exigencia de estacionamiento en edificios nuevos, medidas para lograr economías de escala y un desarrollo rentable en los centros de las ciudades.

Lo más relevante es promover la productividad de los gobiernos locales y mejorar la recaudación de impuestos y programas de incentivos para invertir los recursos públicos en infraestructura urbana o subsidios, concluyó.

NOTAS RELACIONADAS

Modernizan nuevos
créditos al agro
22/agosto/2014 16:57

Dio Infonavit más de
mil millones de pesos
en créditos en 7 meses
15/agosto/2014 8:23

Conviene créditos
para mujeres en LC
11/agosto/2014 13:02

Urge CNDH a
identificar a víctimas
de trata

15:02

MÁS EN SUCESOS

Incongruente con la recuperación económica la reducción de presupuesto

26/septiembre/2014 14:04

Culmina abruptamente informe de CEDH por manifestación de ex policías

26/septiembre/2014 12:33

Ofrece ombudsman a ex policías inconformes revisar expediente

26/septiembre/2014 13:22

Caen 56 federales por retenes ilícitos

26/septiembre/2014 12:26

En espera de un trasplante, 334 michoacanos en el IMSS

26/septiembre/2014 12:36

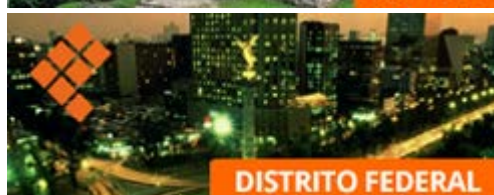
Persisten operativos en Ciudad Hidalgo

26/septiembre/2014 12:15

Categorías



MÁS QUADRATINES





CULTURA DEPORTES ECONOMÍA EDUCATIVAS GLAMOUR JUSTICIA MORELIA OPINIÓN
POLÍTICA PRINCIPAL REGIONES SUCESOS

› QUIÉNES SOMOS

Copyright © 2002-2014 Agencia Mexicana de Información y análisis



Diseño Web y Desarrollo Web: