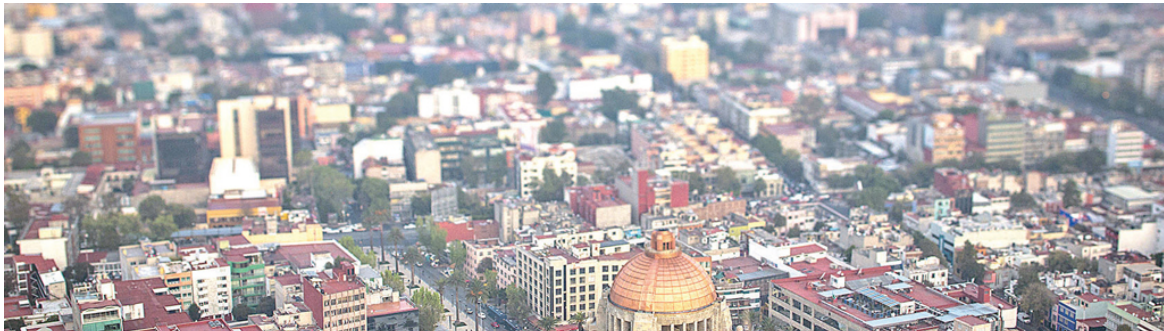


Aspiran a habitar el centro; destacan movilidad como ventaja

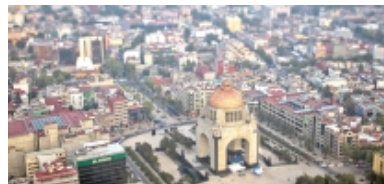
Más de 70% de los participantes en una encuesta sobre desarrollo urbano dijo que prefiere vivir en Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc, BJ o V. Carranza

16/07/2016 05:35 Ximena Mejía

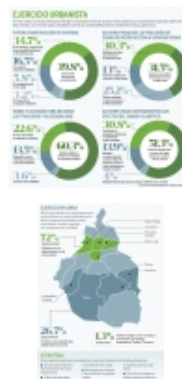


1 / 3

Zona privilegiada. Las delegaciones que conforman la zona centro de la capital destacan por su conectividad con los distintos sistemas de transporte y ofrecer prácticamente todos los servicios urbanos, además de educativos, culturales y de entretenimiento. Foto: Daniel Betanzos/Archivo



1 de 3



CIUDAD DE MÉXICO.

El ideal de vivienda en la Ciudad de México está en las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza.

ADVERTISING

De acuerdo con la encuesta Decidiendo la Ciudad que Queremos, realizada por el Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM y el Consejo para el Desarrollo Urbano Sustentable (Conduse) de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), 72 por ciento de las personas consultadas ubicó estas zonas como las de mayor preferencia aspiracional para habitar, por estar conectadas con sistemas de transporte y ser céntricas.

En este ejercicio, en el que participaron mil 330 encuestados en línea en el portal www.conduse.org, se contestaron preguntas sobre movilidad, vivienda, usos de suelo para actividades económicas, sustentabilidad urbano ambiental y gobernanza.

La encuesta, que forma parte de los trabajos rumbo a la presentación, en agosto, del Programa General de Desarrollo Urbano, también destaca que 26.7% de los consultados no descarta adquirir una propiedad lejos de la zona central de la ciudad, en las delegaciones Xochimilco, Tláhuac, Tlalpan y La Magdalena Contreras.

Los que prefirieron esta opción justificaron que factores como el bajo precio de las viviendas y una mejor calidad de vida son algo positivo, pero aceptan que la falta de sistemas de movilidad es un problema.

Sólo 1.4% de los encuestados respondió que prefiere vivir en municipios conurbados como Zumpango, Huehuetoca, Chalco y Tecámac.

La predilección por habitar en la zona céntrica de la Ciudad de México se da a pesar de que el precio promedio del metro cuadrado en la delegación Miguel Hidalgo varía entre 50 mil y 60 mil pesos; en Venustiano Carranza llega a los 35 mil pesos y en Tláhuac 20 mil pesos, según datos disponibles en portales de venta de departamentos.

Además es el área más desarrollada, pues de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, la delegación Benito Juárez cuenta con un nivel socioeconómico de medio a medio alto, convirtiéndola en la zona más atractiva para los desarrolladores inmobiliarios.

La Población Económicamente Activa (PEA) de esta demarcación es de 62.67%, índice que supera incluso al promedio de la Ciudad de México, con 56.75% de PEA.

En Benito Juárez hay 360 mil 478 habitantes, concentrados principalmente en 72 mil 439 edificios de departamentos.

La edad promedio de sus habitantes es de 33 años y tiene una población flotante de 1.5 millones de personas al día.

En contraste, las delegaciones La Magdalena Contreras, Venustiano Carranza, Tlalpan y Tláhuac concentran los mayores índices de pobreza en la capital, de acuerdo con la Secretaría de Desarrollo Social. Tan sólo en esta última se calcula que hay 13 mil 547 personas en situación de pobreza extrema y en Xochimilco suman 11 mil 886.

La encuesta Decidiendo la Ciudad que Queremos también destaca que 39.4 % de las personas consultadas se pronunció por impulsar la construcción de vivienda en las zonas deterioradas y abandonadas, seguida de un 34.7% que optó por hacerlo en los barrios y colonias que hayan perdido habitantes en los últimos años. Otras opciones seleccionadas con menor frecuencia fueron cerca de las estaciones del Metro (16.5%); en cualquier punto de la ciudad (5.8%) y a lo largo de las principales vialidades, con 3.2 por ciento.

Sobre movilidad, se preguntó “¿Qué obras y acciones deben priorizarse para mejorar los traslados y la accesibilidad en la Ciudad de México?”. Las respuestas fueron “Ampliar, mejorar e integrar los sistemas de transporte público” (60.3%), seguida de la opción “Acercar los centros de trabajo a la vivienda” (22.6%).

El rango de edad del ejercicio fue de 30 a 39 años, 90% de los participantes dijo tener estudios universitarios, 54% de ellos con licenciatura y 36% estudios de posgrado.

Además, 92% del total dijo vivir en las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Coyoacán, mientras que el resto son del Estado de México, principalmente de los municipios Atizapán, Capulhuac, Chicoloapan, Coacalco, Cuautitlán Izcalli, Ecatepec y Huixquilucan, Ixtapaluca, Melchor Ocampo, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Nicolás Romero, Tecámac, Texcoco, Tlalnepantla, Toluca y Tultitlán.

PERFIL DE LOS PARTICIPANTES

- La edad de los participantes oscila entre los 16 y los 89 años, siendo el promedio de edad 43 años.
- El 40% de quienes respondieron la encuesta son mujeres y el 60% hombres.
- El 36.3% de los encuestados tiene estudios de posgrado; poco más de la mitad completó una licenciatura (53.9%). El 2.9% completó estudios técnicos o la Normal y el 7% restante señaló tener estudios de Bachillerato o menos.
- El 92% de los participantes reside en alguna de las 16 delegaciones capitalinas. El restante 7.9% habita en municipios de otras entidades.

PAN urge actualizar programa

La diputada Margarita Martínez Fisher, presidenta de la comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana de la ALDF, urgió actualizar el Programa General de Desarrollo Urbano (PGDU) que está vigente desde hace 12 años.

“Su actualización se ha convertido en un tema urgente e indispensable toda vez que deberá plantear, de manera general y contundente, cuál será el rumbo que tome el desarrollo urbano.

“La redacción de este instrumento debe apostar por un desarrollo urbano basado en la eficiencia y en el aprovechamiento de los recursos, con especial énfasis en los más escasos, como el suelo urbano, y en el agua”.

-De la Redacción